



## Immeubles de rapport 425 m<sup>2</sup> : 8 LOTS

MULHOUSE 68100

**474 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeubles de rapport 425 m<sup>2</sup> : 8 LOTS

Mulhouse 5 min centre historique:

2 Immeubles 425 m<sup>2</sup> Mulhouse renta : +11%

Localisé à MULHOUSE (68100), les deux immeubles sont composés de 7 appartements et 1 local commercial .

Bâtiment 1:

Au rez-de-chaussée, Local commercial : 95 m<sup>2</sup>.

1 er étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m<sup>2</sup> . DPE : C

2 éme étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m<sup>2</sup> DPE : D

Bâtiment 2 :

Au rez-de-chaussée, appartement de type F3. 56 m<sup>2</sup> DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m<sup>2</sup> DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m<sup>2</sup> DPE : C

-un appartement de type F1 . 36 m<sup>2</sup> DPE : D

-Un appartement type F1 : 18 m<sup>2</sup> Dpe D

revenu annuel 53 988 Charges comprises

revenu annuel 49 548€ / Hors Charges.

travaux de rafraîchissement 3 logements.

RÉFÉRENCE : 4770

TAXE FONCIERE : 4187 €

AGENT : kamel amaly

425 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	eau froide ,assurance , nettoyage commun
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	314 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



