



Maison familiale à Montcy-Saint-Pierre de type 5.

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARLEVILLE
MEZIERES

03 24 33 00 50

3 Rue du Daga
08000 Charleville-Mézières

Maison familiale à Montcy-Saint-Pierre de type 5.

Maison familiale À RÉNOVER ENTIÈREMENT située à Charleville-Mézières secteur Montcy-Saint-Pierre. Cette bâtisse vous propose au rez-de-chaussée : une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine, un point d'eau, une salle d'eau et un wc. À l'étage : un palier vous offrant quatre chambres (dont deux passantes). Un grenier totalement aménageable situé au deuxième étage vient compléter se bien. De plus, vous disposerez d'un sous-sol avec cave et chaufferie. Enfin, vous profiterez de son extérieur situé à l'arrière de la maison. Bien à fort potentiel ! Amoureux du charme de l'ancien, cette maison est pour vous ! CHAUFFAGE AU FUEL. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 3986 € et 5392 €. Consommation énergie primaire G: 514 kWh/m² par an. Valeur gaz à effet de serre G : 147 kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. . Référence : 3047

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

23.7 m²

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-11-08 17:56:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3986€ et 5392€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





