



LOCATION - STUDIO - 22.34m² - DONNANT SUR COUR - TOULOUSE - EMBARTHE

Toulouse 31000

457 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 431.93 € Honoraires

charges locataires: 290.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.02 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION - STUDIO - 22.34m² - DONNANT SUR COUR - TOULOUSE

- EMBARTHE

Studio non meublé à louer de 22.34m², se situant au 2e et dernier étage d'une petite résidence.

Il se compose d'une grande pièce à vivre, d'un coin cuisine avec un frigo top, deux plaques de cuissons, une hotte, un bar et des rangements, d'une salle d'eau et WC.

Pour vos déplacements, la ligne de métro B (Station Compans Caffarelli) se trouve à 450m, les lignes 29, 45, 70, L1 et L14 (arrêt A. Bernard) se trouvent à 350m.

A 120m se trouve une station de vélib'.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités essentielles : Carrefour Market à seulement 4 minutes à pied et Intermarché à 5 minutes.

Disponible le 06 mai 2026.

REF 3249

22.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	431.93
Provision sur charges	25
Conso Energ	251 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



