

## Terrain viabilisé à Ailleux de 2710 m2

AILLEUX 42130

69 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

## Terrain viabilisé à Ailleux de 2710 m2

TERRAIN A VENDRE A 10 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON

Sur la commune d'Ailleux, surplombant toute la vallée, à seulement 7 minutes de St Martin La Sauveté et 12 minutes de Boën sur Lignon (commerces, lycée, médecins, etc.), nous vous proposons ce terrain composé de 2 parcelles : une de 1810m2 constructible, une de 900m2 pour une partie loisirs/ verger/ animaux.

Ces nombreux avantages sauront vous séduire car cette parcelle possède un puits, des arbres fruitiers ainsi que des arbustes florifères soigneusement choisis, une très belle exposition (sud/sud-ouest).

Les + : - permis de construire déjà déposé et accordé par la mairie

- bornage effectué (plan sur demande)
- étude de sol effectuée
- viabilisation (eau, edf, fibre, tel) déjà réalisée en bordure de terrain (possibilité de fournir le compteur EDF)
- terrassement pour l'accès déjà réalisé

L'École Élémentaire Bourg d'Ailleux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 69000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON. 2710 m<sup>2</sup> Fiche technique du bien Date ERP 2021-09-09 12:18:51 Bilan énergétique DPE non communiqué GES non communiqué

## Photos du bien









