



Maison Auxerre 4 pièce(s) 94 m2

AUXERRE 89000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 4 pièce(s) 94 m2

Maison située sur la commune de Laborde au calme et en même temps à proximité d'Auxerre avec les commerces nécessaires à la vie courante.

Elle comprend d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès sur la terrasse et cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie aménagée avec cuisine, une salle de bains, une chambre, WC, un garage et une cave.

La maison possède deux portails d'accès pour une parcelle de 1136 m².

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!!

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1997

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-27 23:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





