GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PRADINES 46090

Dans quartier résidentiel, belle villa avec superbe parc.

PRADINES 46090

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Dans quartier résidentiel, belle villa avec superbe parc.

Venez découvrir cette maison de 150 m² sur 3 700 m² de terrain.

Rdc : entrée, séjour avec cheminée insert, véranda avec climatisation réversible, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé.
Etage : grand palier, 2 belles chambres, rangements, cabinet de toilette (possibilité salle d'eau).
Double vitrage, chauffage pompe à chaleur neuve.

cave en sous-sol
Pergola
Abri de jardin
garage et débarras

Terrain clos et arboré (portail automatique)
Belle vue sur la vallée du Lot

150 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-02-09 05:48:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1347€ et 1823€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET