



## Appartement T3 meublé + Balcon

BORDEAUX 33200

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Appartement T3 meublé + Balcon

Secteur STEHELIN. Dans une résidence sécurisée sans ascenseur, appartement T3 meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, 2 balcons.

Disponible début juin 2026.

Loyer : 1058 € CC; Honoraires d'agence : 897.60 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 690.30 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 207.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1976 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-11 09:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

---

## Photos du bien



