



## Maison 4 pièces - Métro 14

GENTILLY 94250

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Maison 4 pièces - Métro 14

Votre agence GUY HOQUET GENTILLY vous fait découvrir, au coeur du quartier Reine Blanche à GENTILLY, une maison 4 pièces en partie rénovée.

Située au calme et à proximité immédiate du futur Métro ligne 14, elle est composée comme suit :

Une entrée desservant une cuisine, un beau séjour exposé Sud, suite parentale avec chambre de +13m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparés, 2 chambres en mezzanine.

Grand jardin avec terrasse !

GARAGE fermé avec porte électrique.

PROCHE COMMODITES !

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-06-01 09:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



