GUY HOQUET

Appart. La Bretagne T2 38 m2 pour INVESTISSEUR

STE CLOTILDE 97490

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

0262416600

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

Appart. La Bretagne T2 38 m2 pour INVESTISSEUR

En EXCLUSIVITE , venez découvrir à LA BRETAGNE dans une résidence sécurisée et calme ce beau T2 en RDJ de 38 m² + 12 m² de varangue donnant sur un jardin d'environ 40 m². Ce bien comprend également une place de parking.

Bien actuellement loué jusqu'en 2025. Idéal pour investisseur.

Charges de Copro : 738 €/an avec le Fonds ALUR

Taxe foncière : 983 €/an dont 267€ de TOM récupérable

Copropriété de 25 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Prix de vente: 115 000€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

49 €

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-01-01 10:17:49
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué