

Maison 6 pièces 204 m²

VERDUN SUR GARONNE 82600

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République 31330 GRENADE 05 61 82 05 17

Maison 6 pièces 204 m²

MAISON 6 PIÈCES - A 10 MINUTES DE VERDUN SUR GARONNE - SAINT SARDOS

Venez découvrir ce bien, situé dans un cadre exceptionnel à l'abri des regards et au calme. Vous profiterez d'un terrain de 3000m² arboré, clôturé donnant sur une charmante terrasse Balet.

Au rez-de-chaussée cette maison se compose d'un grand séjour ouvert avec cuisine intégrée. Dans l'espace nuit, trois chambres dont une chambre parentale avec sa propre sdb , une seconde sdb indépendante et un toilette séparé . Le plus : une quatrième pièce avec un point d'eau à réaménager (chambre, bureau, atelier...) . A l'étage une quatrième chambre accessible par une mezzanine offrant une belle hauteur sous plafond dans la partie salon .

De plus, la maison dispose de deux garages le tout pour une surface totale de 45m²

son prix de vente est de 297000€ (honoraires à la charge du vendeur).

204 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui

		Г.	era	
COL	150	$-\mathbf{r}$	ı⇔r (ı	

139 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Cadre, tranquillité, espace

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

Photos du bien

















