



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 115.47 m2

TOULOUSE 31120

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 789 € Honoraires

charges locataires: 1501.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 346.41 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 115.47 m2

À seulement 20 minutes du centre de Toulouse, découvrez un cadre de vie unique au sein d'un château du XVI^e siècle entièrement rénové.

Poutres apparentes, moulures et cheminée d'époque confèrent à ce bien un charme exceptionnel et un cachet rare.

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la location, à Lacroix-Falgarde, un appartement T3 de 115,47 m² situé dans les anciens étages de réception.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant (nombreux rangements et branchement machine), de deux chambres, d'une salle de bains, d'un grand dressing et d'un spacieux séjour.

L'ensemble donne sur le parking et la cour intérieure du château.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privatives.

Les résidents peuvent profiter du parc arboré entourant le château ainsi que d'un grand local commun.

Disponible à partir du 5 mars.

REF 3261

A titre informatif, sachez que tous les logements en F et en G sont classés comme

Logement à consommation énergétique excessive

115.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	789
Provision sur charges	110
Conso Energ	130 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1600
Salle(s) de bains	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



