GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BUSSIERES 42510

Maison à rénover en vente à BUSSIERES

BUSSIERES 42510

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à rénover en vente à BUSSIERES

Maison à Rénover avec Grand Potentiel

Découvrez cette maison d'environ 84 m² à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie qui vous ressemble.

Le rez-de-chaussée se compose de deux chambres, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine et d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace créatif. Le sous-sol complet d'environ 80 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, parfait pour un atelier, un espace de stockage ou même une pièce de vie complémentaire.

Extérieurs et dépendances :
Située sur une parcelle d'environ 300 m², cette propriété comprend également un grand garage de 40 m² réparti sur deux niveaux. Ce bâtiment peut être réhabilité pour une nouvelle maison d'habitation, offrant ainsi une belle opportunité pour un projet annexe ou locatif.

Ce bien représente une belle opportunité pour les amoureux de la rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet avec du potentiel.
Très beau potentiel !!!!

Sur les hauteurs de Feurs, la maison se situe à trois minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a

aussi une boulangerie, une pharmacie, une épicerie et une boucherie charcuterie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 89 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2023-03-01 04:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app
HOQI

GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app
HOQI

GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app
HOQI

GUY
HOQUET