GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGENCES 14370

Plain-pied récent 170 m²

ARGENCES 14370

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied récent 170 m²

Guy Hoquet Caen Sud vous propose en EXCLUSIVITÉ !

Une magnifique maison contemporaine de plain-pied, édifiée en 2021, sous garantie décennale.
Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne, à 20 minutes de CAEN, et proche d'ARGENCES.

Vous aimez le confort, la luminosité, les beaux espaces et une vue dégagée, alors cette maison est faite pour vous !

Elle se compose d'une entrée avec WC, d'un grand espace de vie très lumineux d'environ 80 m² avec cuisine aménagée et équipée et d'une grande buanderie.
Un long couloir (nombreux rangements) donne accès à une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 2 jolies chambres, un WC et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

Le tout sur un terrain de 1000 m² avec garage, carport et deux terrasses très bien exposées.

BELLES PRESTATIONS ! (Pompe à chaleur, chauffage au sol, basse consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez :
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

170.5 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-26 04:29:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET