



Appartement Villeurbanne 4 pièces 116.43 m²

VILLEURBANNE 69100

1 399 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 999 €

Honoraires charges locataires: 1513.59 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 349.29 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Villeurbanne 4 pièces 116.43 m²

Sur VILLEURBANNE - Hyper Centre secteur Gratte-Ciel, dans résidence fermée située au 138 Rue Dedieu, notre agence vous propose un appartement type 5 au 9^{ème} étage, d'une surface de 116,43 m² environ.

Il dispose d'une entrée avec placard, d'une grande cuisine équipée avec balcon, d'un spacieux salon séjour ouvert de 50 m², ainsi que d'une chambre parentale avec salle de bains, et wc privatifs, et de 2 autres chambres avec salle de bains et wc séparés.

Toutes les pièces sont munies de grandes baies vitrées

Chauffage et eau chaude collectifs.

Parquet.

Gardien logé sur place, portail fermé, interphone,

Grand jardin privatif arboré.

Ce logement se situe proche des commerces, des transports en commun et des accès autoroutiers.

Libre de suite.

Loyer mensuel 999 euros Hors Charges + une provision pour charges mensuelles de 400 euros incluant les consommations de chauffage et d'eau.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 513,59 euros dont 349,29 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 999 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel 04 72 25 40 00.

Achat, vente et location de terrains, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

116.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 12 |
| Provision sur charges | 400 € |
| Dépôt de garantie | 999 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Date ERP | 2023-03-08 03:20:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





