GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à YERRES 91330

Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

YERRES 91330

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement Yerres 5 pièces 90 m2

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose ce très beau duplex de 90m² habitables en excellent état.
Entrée, grande pièce de vie de 37m² avec cuisine américaine, 2 chambres (possibilité d'en faire 3), salle d'eau et WC séparés.
2 belles terrasses ensoleillées de 12m² et 7m².
Place de parking privative en sous-sol.
Résidence calme, à 5 minutes à pieds de la gare, des commerces, du marché et des écoles !

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.44 m2
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-06 05:06:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1346€ et 1822€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET