GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

Maison située à 12 minutes de NEMOURS

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison située à 12 minutes de NEMOURS

Dans un joli petit village proche de Nemours, venez découvrir cette belle maison de caractère.

Cette maison ancienne en pierres saura vous ravir avec sa grande cuisine et son beau séjour/salle à manger ainsi qu'un espace de vie de plain pied comprenant une chambre et une salle de bains.
A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau ainsi que des toilettes.

Une très grande grange vous offre un bel espace de rangement ou de stockage, et même de bricolage !

Un joli jardin clos de murs et sans aucun vis-à-vis vous attend pour vos soirées d'été .

N'hésitez plus, venez la visiter !

147 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	7 km
Distance Train	10 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2021

Photos du bien