

Très bel appartement à proximité de la Gare Viotte

BESANCON 25000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 Besançon 0381484007

Très bel appartement à proximité de la Gare Viotte

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir ce superbe appartement au sein d'une copropriété de grand standing : le Parc Buffon. Vous profiterez de la proximité de la Gare Viotte et des transports en communs.

Situé au cinquième étage avec double ascenseur, cet appartement lumineux en très bon état de 110 m² habitables comprend un vaste espace de vie de plus de 33 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC.

Vous saurez apprécier le balcon fermé attenant à la pièce de vie et la cuisine, baigné de lumière grâce à l'exposition sud-est.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Profitez d'une copropriété avec deux gardiens, piscine, deux terrains de tennis... tant d'atouts qui amélioreront votre confort de vie.

Prix prenant en compte le futur projet de ravalement des façades avec isolation qui vous fera bénéficier d'un bâtiment tout neuf.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. VIG355.

110.73 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest			
Etage	5			
Nombre étages	13			
Dernier étage	Non			
Distance Commerces	1 km			
Distance Train	1.5 km			
Accès tramway	1 min			
Accès Ecole	10 min			
Accès Gare	10 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	506			
Charges annuelles (ALUR)	4783.88 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Année construction	1976			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			

WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	SUD-EST			
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Collective			
Etat intérieur	Excellent			
Nombre de caves	1			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre garages/Box	1			
Digicode	Oui			
Piscine	Oui			
Gardien	Oui			
Date ERP	2023-03-07 19:14:22			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	151 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien























