

Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

POLLÈSTRES 66450

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

Sur la route de Pollèstres, Au sud de Perpignan (66100), à 5 minutes du lac de Villeneuve de la raho, offrez vous un appartement neuf aménagé et conçu à votre goût.

Avec le promoteur, choisissez les matériaux qui vous ressemble et construisez l'appartement de vos rêves.

Vous avez le choix entre des T2 au T3 avec jardins ou terrasses, garage ou parking.

Chaque bâtiment en R+2, dispose d'un ascenseur.

Conçue avec les dernières normes (RE2020), cette résidence vous apportera un confort de vie idéal que ce soit pour votre résidence principale ou pour garantir votre investissement locatif.

Appartement T2 à partir de 169 000€

Appartement T3 à partir de 210 000€

Frais de notaire réduits

Pour plus de renseignements, contactez MAXIME 0744874757

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

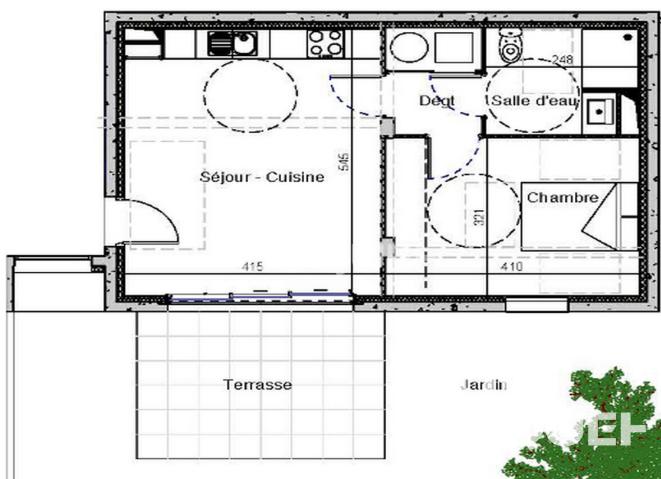
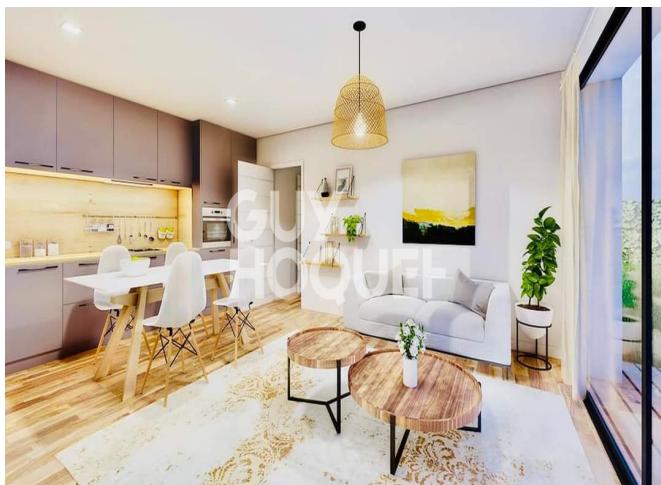
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	97.4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



App. A001	TYPE T2
Entrée - Séjour - Cuisine	22.22 m ²
Chambre	13.11 m ²
Salle d'eau	5.00 m ²
Dégagement	3.32 m ²
Surface Habitable	43.65 m²
Terrasse	12.00 m ²
Jardin	85.41 m ²
Surface extérieures	97.41 m²
Note : La surface des placards est comprise dans la surface des pièces	