GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69002

Lyon 2ème. Presqu'île de Lyon. Appartement de réception.

LYON 69002

674 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Lyon 2ème. Presqu'île de Lyon. Appartement de réception.

Guy Hoquet l'immobilier garanti, vous propose à la vente, un appartement d'exception. RARE. Lyon 2ème. Au coeur de la Presqu'île de la Capitale des Gaules, à proximité immédiate de la vie lyonnaise, de l'Eglise Saint Nizier, des commerces et des transports, du bon côté de la rue Mercière, au sein d'un immeuble bourgeois, sécurisé et bien entretenu. Nous vous invitons à découvrir ce superbe appartement, en étage élevé, avec ascenseur, entièrement rénové avec goût, par un architecte de renom.

Vous serez ébloui par le vaste séjour de plus de 60 m2 décoré avec soin. Parquet pointe de Hongrie, cheminée d'ornement, et luminaires d'appoint. Cuisine équipée, sur mesure, dont l'encastrement des meubles de qualités épousent les pierres apparentes, qui soulignent le cachet de cette belle adresse.

Vous pénétrerez ensuite, dans la salle d'eau, avec douche et baignoire. Vous bénéficierez également d'un dressing fonctionnel et bien pensé. La chambre sur cour, vous offre l'intimité, la sérénité et un calme olympien. Volets de bois intérieurs dans l'ensemble des pièces. WC séparé. Une cave complète cette proposition immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET Lyon 6e, l'agence spécialiste du 6e arrondissement.
Achat / Vente / Location / Gestion

Estimation offerte sur simple demande, remise sous 48h

118 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien