



MAISON TYPE ECHOPPE DOUBLE

BEGLES 33130

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

MAISON TYPE ECHOPPE DOUBLE

Bègles stade Musard au pied du tram, charmante maison 86 m2 de plain pied sur une parcelle de 414 m2. Laissez place à votre imagination pour rénover cette échoppe à grand potentiel. Elle est exposée ouest, accès possible sur deux rues, extension possible.

Elle comprend un salon avec cheminée, une cuisine, 2 grandes chambres, un bureau, une véranda, et un agréable jardin arboré.

jolie dépendance non attenante complète l'ensemble.

stationnement de plusieurs voitures, possible sur cette parcelle de 414m².

A découvrir

82 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès tramway	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-09-27 04:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 02/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





