



Maison La Ravoire 5 pièce(s) 125 m2

LA RAVOIRE 73490

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison La Ravoire 5 pièce(s) 125 m2

GUY HOQUET vous propose cette maison de 125 m²

Cette maison offre de belles pièces dont un beau salon cocooning ,avec un poêle à granules performant ainsi que 3 chambres + 1 cellier

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques, d'un ballon thermodynamique et d'un adoucisseur d'eau ce qui permet d'avoir une maison peu énergivore.

Ce bien dispose d'un appartement attenant de 43 m² (entrée indépendante) composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre, d'un dressing, et d'une salle d'eau. Vous pouvez aussi avoir envie de profiter de la maison dans sa globalité, cela est possible très facilement de rassembler les 2 parties de la maison .

Enfin l'extérieur est splendide avec une belle piscine...et son abri...

N'hésitez pas à demander Malika TREMBLAY pour la visiter !

Surface : 125 m²

Prix du bien : 750000.00 €

Honoraires à la charge de : Vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 € et 2220 € par

an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 231 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

