



PROCHE CENTRE VILLE

CHATEAUDUN 28200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

PROCHE CENTRE VILLE

À vendre à Châteaudun, dans le quartier des Martineau.

Cette maison de plain-pied construite en 2012 d'une surface habitable de 82 m². Elle se compose d'un espace de vie lumineux de 37 m² avec salon ouvert sur cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Édifiée sur un terrain de 1 000 m², dont une partie est constructible, cette maison offre un environnement calme et un beau potentiel pour vos projets futurs.

Le tout est proposé au prix de 160 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

600 €

Surface séjour	37.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 09:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



