



Maison spacieuse à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison spacieuse à vendre à Chaumes en Brie

ENORME POTENTIEL AVEC CACHET !

Sur Chaumes en Brie, proche du centre-ville, une maison avec cachet de 150m² habitables !

Au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un séjour/salle à manger double de 37m², une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une belle chambre de 17m² avec une salle d'eau, wc et buanderie. Le premier étage, quant à lui, dispose de 4 vastes chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et d'un dégagement.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une eau chaude produite par une chaudière.

À l'extérieur, la maison est en pierre avec des fenêtres en simple et double vitrage, des volets en bois, et est raccordée au tout à l'égout.

Ce bien comprend un garage fermé de 45m² avec coin atelier et une terrasse privative de 20m².

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, dont le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, cette maison est idéale pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	37.41 m2
----------------	----------

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2022-12-22 09:58:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





