GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TAPONAS 69220

Maison F7 (167 m²) à vendre à TAPONAS

TAPONAS 69220

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison F7 (167 m²) à vendre à TAPONAS

PROXIMITE BELLEVILLE - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

En vente : découvrez à TAPONAS (69220) cette charmante maison de 7 pièces de 167 m² et de 1215 m² de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1963 et de bon standing. Cette maison est organisée comme suit : une grande pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine ouverte de 24 m² aménagée et équipée. Elle inclut également une salle d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. En complément, elle dispose de deux dressings, d'une véranda de 22 m² et d'un spa. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison indépendante est en très bon état général, vous pourrez poser vos valises.

Un jardin, deux terrasses dont une couverte, et un balcon viennent la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 1 215 m².
Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à deux minutes des écoles et à 2 km des commerces. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Belleville- en- beaujolais, Romanèche-Thorins et Saint-Georges-de-Reneins) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 est accessible à 3 km.

Son prix de vente est de 399 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, de l'ordre de 127 kWh/m²/an et 35 Kg CO2/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre équipe au 04 74620 641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

167 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-20 03:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET