



LOCATION : maison T3 (72 m²) à MARDEUIL

Mardeuil 51530

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

LOCATION : maison T3 (72 m²) à MARDEUIL

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : à MARDEUIL (51530) venez découvrir cette maison de 3 pièces de 72 m².

Cette maison est composée d'un séjour de 16 m² et d'une salle à manger de 9 m². Elle est également aménagée comme suit : un bureau, une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée et équipée. Elle inclut une salle d'eau et une salle de bains. En complément, elle offre une entrée, un placard et un dégagement. Une pompe à chaleur est mise en place.

Elle est aussi équipée de la fibre optique. Avec un jardin, gagnez en confort et en espace.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Épernay dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 18 km. Le cinéma Palace vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Cette maison est à louer pour 850 € HC, avec 45 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on songe à la location. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 202 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet EPERNAY.

72 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	850
-------------------	-----

Provision sur charges	45
-----------------------	----

Conso Energ	202 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 901€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



