GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison Pessac extrarocade 132 m²

PESSAC 33600

612 500 € *

* 612 500 € honoraires inclus
595 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac extrarocade 132 m²

Dans un secteur calme et résidentiel de Pessac, venez découvrir cette maison de plain pied de 2020 implantée sur une parcelle de 1000m².
Vous disposerez d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant, de trois chambres toutes avec placards, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, une salle de bain, un wc et un garage.
Côté jardin, vous bénéficierez d'une jolie terrasse bois, en prolongement du salon salle à manger qui vous permettra de passer d'agréables moments en extérieur ainsi qu'une piscine couverte et chauffée.

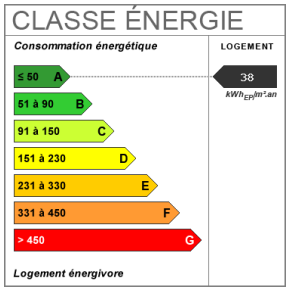
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

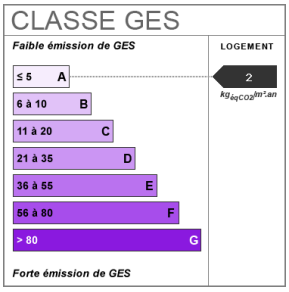
132 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-06 14:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1600€ au 11/09/2020

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET