GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

# Appartement T2 de 30 m² - proche des facs

CLERMONT FERRAND 63000

## 85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777


## Appartement T2 de 30 m² - proche des facs

Votre agence vous propose cet appartement (duplex) de 30 m².

Secteur idéal pour étudiants ou investisseurs, situé dans une résidence datant de 1986.

Cet appartement se compose d'une kitchenette, d'une salle de bains - W.C., d'un séjour ainsi que d'une chambre en mezzanine.

Transports, services et commerces à proximité. L'arrêt de bus se trouve à 2min à pied et le tramway à 10min environ.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique.

* Visite virtuelle disponible *

30 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Provision sur charges | 35 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Charges annuelles (ALUR) | 875 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |

| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-07 07:16:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 286 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien