



## Grand bureau de 39m2 + salle d'attente commune

PERPIGNAN 66000

**816 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Grand bureau de 39m2 + salle d'attente commune

Bureau en RDC à louer dans un petit immeuble essentiellement composé de bureaux et locaux commerciaux.

D'une surface de 38.56 m<sup>2</sup> il se compose d'une grande pièce pouvant accueillir plusieurs postes de travail.

La location comprend également un WC indépendant au bureau et une salle d'attente communes (avec une psychologue et dentiste) + WC commun.

Excellent voisinage, idéal pour profession libérale !

**38.56 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 120 €

Dépôt de garantie 1740 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



