GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORVAULT 44700

Appartement Orvault 4 pièce(s)

ORVAULT 44700

167 500 € *

* 167 500 € honoraires inclus
158 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Orvault 4 pièce(s)

ORVAULT- Plaisance,
Guy Hoquet vous propose cet appartement T4 .
Situé au 2 ème étage dans une résidence à proximité directe des transports TRAM/BUS, écoles et commerces.
Il dispose d'une entrée avec placard, un salon, un séjour pouvant être transformé en 3 ème chambre avec un accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un dégagement, une chambre, une deuxième chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

En complément deux caves.
Appartement très fonctionnel de part ses nombreux rangements: dressing, arrière cuisine, placard, cave.
De nombreux stationnements aériens et local vélo à disposition.
Les huisseries sont en PVC double vitrage et le chauffage collectif par le sol.

71 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-21 01:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1133€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET