GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERTOU 44120

Vente Maison 7 pièces de 135 m² à VERTOU

VERTOU 44120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Vente Maison 7 pièces de 135 m² à VERTOU

Venez découvrir cette maison de 135 m² des années 70 sur la commune de VERTOU.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussé, vous y trouverez un salon-séjour d'environ 40 m², une cuisine indépendante, un wc séparé, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol comprenant un garage de 40 m², une cave, un atelier et plusieurs rangements complètent ce bien.

Cette maison dispose également d'un jardin avec une terrasse en bois, idéal pour profiter des beaux jours.

Située à proximité de la zone Pôle Sud, vous trouverez tous les commerces dont vous aurez besoins.

Contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de charme à VERTOU.
Référence : KB730
Kenzo BUREAU / Agent commercial / RSAC: 920 713 898

135 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-03 07:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2178€ au 01/01/2021

Photos du bien