



Maison de ville T3 - idéal investisseur -10 min gare RER D à pied

MALESHERBES 45330

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison de ville T3 - idéal investisseur -10 min gare RER D à pied

15 minutes Milly-la-Forêt , 10 min RER D à pied, proche de toutes commodités

Maison de ville individuelle entièrement rénovée avec entrée par un sas - couloir, cuisine aménagée et séjour. Placard et WC séparés au rez-de-chaussée.

A l'étage un palier desservant deux chambres d'environ 9 m² chacune, une salle d'eau avec WC.

Ideal pour investissement locatif. Bien en mono propriété (pas de copro).

DPE : E (310 Kwh / m² / an)

Honoraires agence: charge vendeur

Mélissa BOSTAN- 02 38 34 10 07

58 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-08 06:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

