



## LE CREUSOT : maison F5 (82 m<sup>2</sup>) à vendre

LE CREUSOT 71200

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## LE CREUSOT : maison F5 (82 m<sup>2</sup>) à vendre

**\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*** GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente cette maison à vendre sur la commune de LE CREUSOT.

Cette maison de 93m<sup>2</sup> habitables s'organise comme suit : Une grande véranda de 18m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC, et deux chambres. A l'étage se trouve une chambre et une salle de bain à terminer.

Pour plus d'espace, elle bénéficie d'une cave et un garage avec porte sectionnelle motorisée. Le terrain de 390 m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours.

- + Double vitrage aluminium à isolation renforcée.
- + Isolation extérieure,
- + Pompe a chaleur central air/eau.
- + Eau chaude sanitaire fonctionnant sur la PAC couplé avec système solaire

Côté commodités, on trouve le Lycée Polyvalent Léon Blum à moins de 10 minutes à pied. L'IUT est également à proximité.

Niveau transports en commun, la gare TGV se trouve à moins de 15 minutes en voiture. L' accès à la nationale N70 est à 10 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.  
GUY HOQUET LE CREUSOT

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Date ERP	2023-03-06 15:50:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	390 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 10/01/2021

---

## Photos du bien



