GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement 67.41 m2 carrez - terrasse 5M2 - traversant E/O emplacement N°1

LYON 69004

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement 67.41 m2 carrez - terrasse 5M2 - traversant E/O emplacement N°1

Votre Agence Guy Hoquet Lyon Croix Rousse forte de plus de 23 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T3 idéalement placé sur le plateau au calme traversant E/O (Rue Henri Gorjus) avec les deux chambres sur cour à l'Est
une salle de bain, cuisine équipée meublée, nombreux rangements
parquet au sol, terrasse de 5 M2, cave et grenier, ascenseur
pas de travaux à prévoir
taxe foncière : 830€ / an
charges : 1300€ /an
composition:
une entrée ouverte sur la cuisine, le WC indépendant, deux chambres sur cours d'environ 12.5M2 avec placards, une salle de bain , un salon séjour ouvert sur la terrasse ombragée par les arbres
pour une visite

Anne Bretin Monard
0609502608 anne.bretin@guyhoquet.com

72.29 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Charges forfaitaires	1300 €
Prestations / charges	toiture refaite 2022/2023 ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-07 00:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1250€ au 01/03/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

FIFTH AVE
514-MONTREAL

FIFTH AVE
514-MONTREAL

GUY
HOQUET