



Appartement Échirolles 35.83 m2

Échirolles 38130

599 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 303 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 35.83 m2

ÉCHIROLLES - RÉSIDENCE TEMPOLOGIS - 12 AVENUE DE KIMBERLEY,

Dans petite copropriété, beau T1bis de 36 m² au 1er étage avec ascenseur, en très bon état (peinture et cuisine rénové en 2013) et comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte ouverte sur séjour de 17m², un balcon de 4.5m², une chambre avec placard aménagé de 9.2m², une salle de bains de 2,4m² avec meuble vasque (refaite à neuf, travaux prévus du 7 au 14 avril 2023), un wc séparé.

Parking collectif privatif à la copropriété et fermé. Huisseries PVC double vitrage - Chauffage individuel électrique. A proximité de l'Hôpital Sud, des transports en communs (bus avec correspondance tramway au pied de l'immeuble), et des commerces / hypermarchés.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 528 euros, le loyer majoré (fixé par arrêté préfectoral est de 691.52 €).

Loyer mensuel : 528 € + 71€ de Provisions sur charges avec régularisation annuelle (entretien copropriété, eau froide).

Dépôt de Garantie : 528 € / Honoraires Location charge locataire : 303€ TTC (dont État des lieux 89 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim : B

Fourchette de consommation comprise entre 611 et 827 € par an basé sur le coût de l'énergie au

01/01/2021.

LIBRE Dès le 26 mai 2026 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	528
-------------------	-----

Provision sur charges	71
-----------------------	----

Conso Energ	252 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1994
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 611€ et 827€ au 01/01/2021

Photos du bien





