



Maison à Fontenay Le Vicomte

MENNECY 91540

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Fontenay Le Vicomte

Située au calme, à Fontenay Le Vicomte, à 2 minutes de Mennecy, Venez découvrir cette superbe bâtisse de 228m², datant du 18-19ème Siècles composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une grande Entrée-Cuisine, Une Salle à manger avec accès à la terrasse SANS VIS-A-VIS, Un Séjour double CATHEDRALE disposant d'un espace supplémentaire en Mezzanine et une Magnifique Cheminée, Une grande Suite Parentale de 24 m² avec Salle d'eau (A Terminer) et sa Cheminée PRIVATIVE, une buanderie et un WC indépendant.

À l'étage, montant par l'escalier de la Salle à manger : Un palier qui dessert trois Chambres, deux Dressings indépendants, une Salle de bains et un WC indépendant.

Dans la continuité du Séjour, un Second escalier vous emmènera vers une pièce palière desservant deux chambres, un Dressing indépendant et une Salle de bains avec WC.

Idéales pour se détendre au soleil ou prendre l'air, une parcelle entièrement close et arborée de 716 m² où vous profiterez d'une belle Terrasse et d'un jardin SANS VIS-A-VIS, exposée plein SUD.

Concernant les véhicules, cette maison dispose de deux places de parking à l'intérieur de la propriété.

Petit (+) : Un STUDIO au rez-de-chaussée comprenant sa propre entrée et disposant d'une pièce à vivre, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour découvrir les spécificités de cette maison alliant le moderne et

l'ancien.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

228.34 m²

10 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-03-12 17:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3650€ au 01/01/2021

Photos du bien



