



Maison de 4 pièce(s) 53.94 m2 à Château Landon

CHATEAU LANDON 77570

103 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison de 4 pièce(s) 53.94 m2 à Château Landon

Située au centre-ville de CHATEAU-LANDON, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison comprenant :

Une entrée desservant une salle à manger avec une cuisine ouverte.

A l'étage : une chambre, un bureau et une salle de bains.

Cette maison très lumineuse et au calme, dispose d'une place de parking et d'un jardinet privatif.

La commune de CHATEAU LANDON comporte des écoles maternelles et primaires ainsi qu'un collège, des commerces, et la ligne de bus 34 pourra vous amener à Melun ou à la gare de Souppes sur Loing.

La maison est située dans une copropriété se composant de 49 lots dont 20 lots à usage d'habitation. Les charges annuelles sont de 720 €

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHATEAU-LANDON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53.94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



