



## GRENOBLE : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en location meublé

Grenoble 38000

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## GRENOBLE : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en location meublé

GRENOBLE / JAURES , marché de l'Estacade (proximité EUROPOLE-GARE / Ecole de Management)

12 rue Etienne Marcel, Au pied du tramway Grenoble, Condorcet (ligne E),

Venez découvrir cet Appartement de T1 Bis meublé de 45 m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée surélevé traversant rue et cour, il dispose d'une entrée de 8m<sup>2</sup> avec rangement dressing, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur rue, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup> donnant sur cour, une alcôve (sans fenêtre sur extérieur) de 6,4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 3,4m<sup>2</sup> avec wc et fenêtre.

Chauffage gaz de ville individuel, eau froide individuelle.

Appartement refait à neuf en 2020 (peintures).

Double vitrage PVC récent.

La fibre optique est disponible dans le logement.

A proximité de toutes commodités, superettes, commerces, transports...

Loyer mensuel : 634,00 € + 15,00 € Prov./charges (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 1268,00 € / Honoraires de Location : 360,00 € TTC (dont Etat des lieux 90,00 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : E

(Fourchette de consommation de 882 à 1194 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible dès le 16 avril 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1268
Provision sur charges	15
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès Bus	0 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.50 km
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	642 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 882€ et 1194€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





