



## Belle villa de plain pied avec terrain 600 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Belle villa de plain pied avec terrain 600 m<sup>2</sup>

Sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>, spacieuse Villa en pierre de plain-pied lumineuse offrant de très belles prestations : plafond avec poutres apparentes, carrelages terres cuites, pierres de Ménerbes.

Un double séjour avec cheminée, une cuisine meublée avec des matériaux de qualité ,

Trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire.

Possibilité d'extension de 60 m<sup>2</sup> grâce aux combles aménageables isolées qui vous permettront d'agrandir la surface.

cuisine d'été et garage.

À visiter dès que possible !!

Arles, Nîmes et Avignon, St-Rémy de Provence, 20 MIN

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

36.88 m2

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-12-08 00:27:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 14/03/2023



## Photos du bien





