Maison F4 (105 m²) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison F4 (105 m²) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 105 m² à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250). Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée/séjour de 28 m² et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage comporte, quant à lui, une chambre de 10 m² et un bureau. Au dernier étage, il y a deux chambres de 10 m² et 13 m².

Une terrasse d'une surface de 10 m² agrémente cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, une poissonnerie et une supérette.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des points-clés d'achat primordiaux. Les classes

énergétique et climatique sont respectivement notées D (219 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 908 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 118 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur ce bien en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1908€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET