GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement 94 m², 3 chambres, balcon, garage

BESANCON 25000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement 94 m², 3 chambres, balcon, garage

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Saint Claude cet appartement traversant de 94 m² situé au 8ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine avec un coin repas, un salon salle à manger lumineux de 28 m² avec balcon orienté sud-est, avec vue sur la citadelle, des WC, une salle d'eau et 3 chambres. Une cave, un garage et une place de parking complètent ce bien.
Le chauffage est collectif avec compteurs individuels, huisseries double vitrage, volets roulants. Des travaux de rafraîchissement révéleront tout le potentiel de cet appartement.
Proche de toutes les commodités (supermarché, pharmacie, médecin, kiné, coiffeur, bureau tabac presse, etc.).
Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet l'immobilier Besançon. Réf : GOU352.

94.78 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	4041 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-21 15:49:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET