GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

En hypercentre de DOL DE BRETAGNE, offrant l'accès aux commerces à pied, appartement T3 de plus de 80m² parfaitement entretenu, situé au premier étage d'une copropriété avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée séparée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour lumineux sur parquet avec accès balcon exposé sud-ouest, un dégagement avec placards ,2 belles chambres de 11 et 14 m² dont l'une avec dressing et une salle de bains. Cave en sous-sol.
Charges annuelles approuvées par l'assemblée pour 2021: 2140 €, comprenant la consommation d'eau chaude, l'eau froide, le chauffage ainsi que les charges de copropriété.
Copropriété : 11 lots d'habitations + 1 local professionnel.
(DPE : E-319 Kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : zone sismique de niveau faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC
(Prix : 220 000€ hors honoraires)

80.76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM