



## T4 - GRENADE

GRENADE 31330

**681 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 651 € Honoraires

charges locataires: 715.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.09 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T4 - GRENADE

A LOUER - GRENADE - Venez découvrir ce grand T4 de 91.03m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble, comprenant un séjour avec cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Libre le 04/11/2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**91.03 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 651 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Année construction         | 1900                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Eau chaude                 | Individuelle                                            |
| Date ERP                   | 2023-03-15 20:04:33                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 257 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1444€ et 1954€ au 01/01/2021

## Photos du bien

