



Appartement T3 - 3 pièces de 60 m2

LA HAIE FOUASSIERE 44690

755 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 754.53 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

m2

EN EXCLUSIVITÉ - LA HAIE-FOUASSIÈRE

Appartement T3 - 3 pièces de 60

Disponible à partir du 20 juin, découvrez cet appartement de 3 pièces de 60 m², idéalement situé dans un environnement calme et recherché.

Il se compose de deux chambres et d'une salle d'eau, offrant un agencement fonctionnel et confortable au quotidien.

Vous apprécierez également ses atouts rares :

un jardin collectif partagé,
une cave,
des éléments qui viennent compléter agréablement ce bien.

Situé à La Haie-Fouassière (44690), l'appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique avec la présence d'établissements scolaires à proximité, ainsi qu'un accès rapide à la gare et à la nationale N249 à seulement 1 km. Quelques restaurants sont également accessibles dans les environs.

Le loyer mensuel est de 754,53 €, sans charges.

Informations complémentaires :

Référence : AC1317
Consommation énergétique : 114 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 8 CO²/m²/an
Dépôt de garantie : 754,53 €
Estimation des coûts annuels : entre 1 110 € et 1 520 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	754.53 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien

