



### RUGLES - CENTRE

RUGLES 27250

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

### RUGLES - CENTRE

RUGLES, proche tous commerces et écoles, pavillon sur sous-sol total : cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, Wc.

A l'étage : combles sur l'ensemble à finir d'aménager.

Sous-sol total : garage, atelier, chaufferie et lingerie.

Double vitrage. C.C.gaz de ville. Tout à l'égout.

Garage ouvert attenant. Terrain clos et arboré avec bassin d'agrément de 1192m².

82 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	11 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	1192 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien









