## Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600



## Maison authentique non loin du centre ville

**BISCARROSSE 40600** 

334 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

## Maison authentique non loin du centre ville

Maison authentique non loin du centre ville + Annexe.

Tombez sous le charme de cette belle maison authentique de Biscarrosse de par son esthétique mais aussi de sa localisation privilégié non loin du centre ville.

Votre nouvelle demeure se compose d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont une en enfilade, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'une grange.

Cette propriété possède un jardin d'une taille généreuse.

Amoureux de la nature et du passé de Biscarrosse, votre nouveau chez vous qui demande à se retrousser un peu les manches pour en profiter pleinement n'attend que vous!

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1906
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2520€ au 01/01/2021

# Photos du bien













