



## GRAND STUDIO DE 32 m<sup>2</sup> - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## GRAND STUDIO DE 32 m<sup>2</sup> - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à côté du métro Chemins , découvrez à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement 1 pièce au calme de 31,95 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, une pièce à vivre de 17 m<sup>2</sup> avec Mezzanine , avec grande cuisine dinatoire et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel.

Une cave et une remise sont associées à cet appartement.

Il se situe dans une résidence des années 30 en copropriété comprenant 77 lots. Le bâtiment comporte six étages. L'immeuble est équipé d'un digicode.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Vilette-Quatre-Chemins. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Le métro est située à cinq minutes de l'appartement. Le cinéma Studio vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et un conservatoire. On trouve également un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 160 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour obtenir de plus amples informations sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

31.95 m<sup>2</sup>

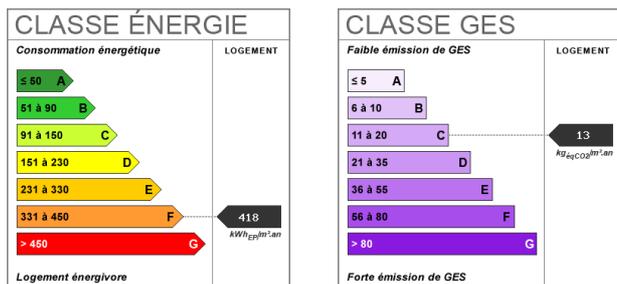
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-02-01 16:49:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



