



Maison 4 pièces Quartier calme Vincendo

VINCENDO 97480

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison 4 pièces Quartier calme Vincendo

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette maison d'une surface de 93 m² habitables sur une parcelle de 344 m².

Elle est constituée à l'étage de deux chambres et une mezzanine.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un salon salle à manger, une cuisine aménagée équipée ainsi qu'une buanderie.

Une varangue, un joli jardin et trois places de parking viennent compléter ce bien.

Le bien est situé sur la commune de Vincendo, à 3 minutes du super U, à 15 minutes du Leclerc de Saint-Joseph, et à 3 minutes de l'école, du collège et du lycée de Vincendo.

Vous pourrez profiter de beaucoup d'activités telles que les randonnées la baignade et le canyoning autour de la rivière Langevin et profiter de ses magnifiques cascades. Par ailleurs vous pourrez admirer les coulées de lave située non loin de Saint-Philippe.

De par sa localisation il en devient un point stratégique pour faire de la location saisonnière ou simplement y vivre dans le calme et la quiétude.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Référence mandat : 3304
Honoraires charge vendeur

93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



