



## LOCATION d'un T2 meublé

VANNES 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## LOCATION d'un T2 meublé

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet VANNES vous présente cet appartement de 2 pièces à VANNES (56000) entièrement refait à neuf.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec machine à laver et WC, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une chambre avec placard.

L'appartement est situé en hypercentre de VANNES. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez le cinéma Garenne tout comme une bibliothèque et un conservatoire à proximité du bien. Il y a également tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place des Lices a lieu toutes les semaines.

Pas de place de stationnement avec cet appartement mais la possibilité de prendre un abonnement de 30€/an pour se stationner dans la rue.

LIBRE LE : 19 février 2026

Loyer : 780€ par mois.

Dépôt de garantie : 1560€

Honoraires : 409.75€ dont 111.75€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 2778.

37.25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1560
Provision sur charges	
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



