# JE- Votre fiche bien Achat à LA MOLE 83310



### Appartement La Mole 2 pièce(s) 52.51 m2

LA MOLE 83310

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT AYGULF

341 avenue de la corniche d'azur 83370 Saint AYGULF 0494175980

#### Appartement La Mole 2 pièce(s) 52.51 m2

Flavie SINTES vous présente, un magnifique T2, à la Môle au rez-de-chaussée d'une résidence calme et recherchée avec piscine.

Venez découvrir cet appartement de 52,51m² avec un jardin de 25 m² dans une résidence proche des commerces.

Il se compose d'un séjour cuisine de 27.56 m² donnant sur le jardin et sa terrasse ombragée, d'une grande chambre de 10 m², un dressing (bureau ou possibilité d'agrandir), un toilette séparé et une salle d'eau.

Actuellement loué, ce bien peut être idéal pour un investissement locatif mais il peut aussi être libéré pour la vente.

Une piscine rénovée en 2020 et une cave parferont ce bien.

A visiter sans tarder.

52.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

·			
Exposition	Nord		
Dernier étage	Non		
Distance Commerces	2 km		
Prestations / charges	PISCINE, ENTRETIEN DES COMMUNS 110/MOIS		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	99		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	27.56 m2		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte		
Exposition Séjour	Nord		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















