



LOCATION d'un appartement T2 (21 m²) à NARBONNE

NARBONNE 11100

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 233.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.69 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

LOCATION d'un appartement T2 (21 m²) à NARBONNE

DERNIER ÉTAGE

En location : Guy Hoquet NARBONNE vous présente cet appartement de 2 pièces de 21,23 m² à NARBONNE (11100). Son intérieur offre une chambre.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, deux bassins de natation, un bowling et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries. Le marché Cours et promenade a lieu tous les dimanches matin.

Cet appartement est à louer pour 400 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €. Les honoraires charge locataire sont de 233,53 € (63,69 € d'état des lieux).

Disponible au 18 mai 2024

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à la location. Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) et B pour ce qui est de la classe climatique (9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à NARBONNE.

21.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	760 €
Date ERP	2024-02-05 15:35:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

